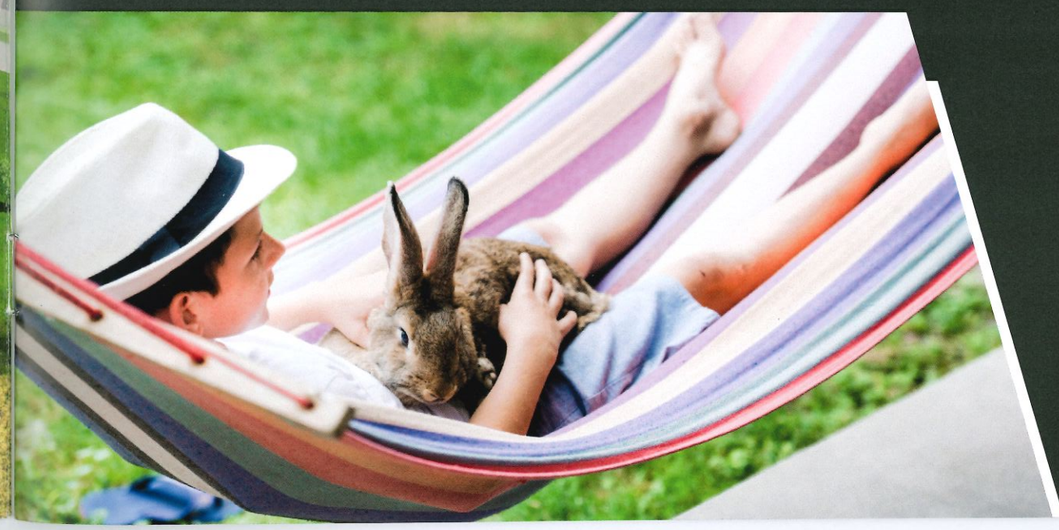


DEVELOPRES LEŚNA WOLA

Sąsiedztwo terenów zielonych, spokojna okolica z dala od zgiełku dużego miasta, niska zabudowa – to właśnie w takim otoczeniu powstaje nowe osiedle Leśna Wola (ul. Wojska Polskiego) w Głogowie Małopolskim.

Nowa inwestycja jest odpowiedzią na potrzeby Klientów chcących zamieszkać w spokojnej dzielnicy, blisko natury, przy jednoczesnym zachowaniu komfortu dojazdu do centrum miasta. Odległość od Rzeszowa to zaledwie 14 km.

Osiedle Leśna Wola to zielona okolica na wyciągnięcie ręki, a wszystko za sprawą sąsiedztwa obszarów zielonych, takich jak Rezerwat Przyrody Bór Tajęcina, Rezerwat Przyrody Zabłocie, a także Puszcza Sandomierska, która jest objęta programem ochrony przyrody Natura 2000.



IDEALNA LOKALIZACJA

NOWOCZESNE ROZWIĄZANIA EKO

FUNKCJONALNE UKŁADY MIESZKAŃ



NOWOCZESNE ROZWIĄZANIA

Realizowana inwestycja to kompleks domów w zabudowie szeregowej i bliźniaczej, a także dom wolnostojący. Jest to idealne miejsce dla osób ceniących kameralne osiedla. Łącznie w sprzedaży dostępnych będzie 47 nieruchomości.

W I etapie inwestycji, która rozpoczęła się na przełomie lipca/sierpnia 2023 r. przewidziana jest realizacja domu w zabudowie bliźniaczej oraz 6 segmentów mieszkalnych jednorodzinnych. Każdy z segmentów posiadał będzie około 130 m² powierzchni z jednostanowiskowym garażem w bryle budynku oraz miejscem postojowym na podjeździe.

Każda z wybudowanych nieruchomości zostanie wyposażona w pompę ciepła. Dzięki temu mieszkańcy będą mogli oszczędzać na rachunkach za energię. Pompy ciepła są ekologiczne i wykorzystują energię z otoczenia, dzięki czemu nie emitują szkodliwych związków do atmosfery. Natomiast po zamontowaniu przez właściciela paneli fotowoltaicznych, będzie można wykorzystać energię słoneczną do produkcji prądu, co również wpływa na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń i kosztów energii elektrycznej.



NOWOCZESNE ROZWIĄZANIA EKO

FUNKCJONALNE UKŁADY MIESZKAŃ

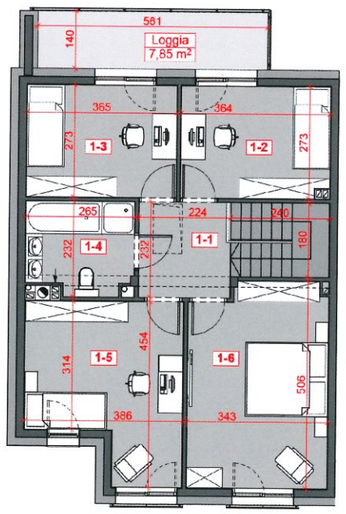
DOSTĘPNE BUDYNKI

szeregowej

ny

ok. **308 m²**





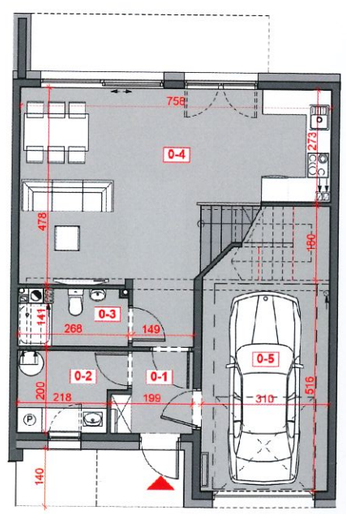
PIĘTRO

POMIESZCZENIE	POW.
1-1. KORYTARZ	10,48 m²
1-2. POKÓJ	9,82 m²
1-3. POKÓJ	9,95 m²
1-4. ŁAZIENKA	5,69 m²
1-5. POKÓJ	14,48 m²
1-6. POKÓJ	16,66 m²
ŁĄCZNIE	67,08 m²
LOGGIA	7,85 m²

Budynek w zabudowie szeregowej

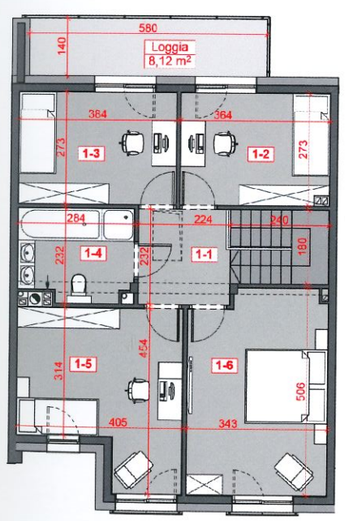
Segment środkowy

130,55 m² pow. działki ok. **205 m²**



PARTER

POMIESZCZENIE	POW.
0-1. HOL	3,45 m²
0-2. KOTŁOWNIA/PRALNIA	4,83 m²
0-3. ŁAZIENKA	3,49 m²
0-4. POKÓJ DZIENNY/ ANEKS KUCHENNY	32,06 m²
0-5. GARAŻ	18,09 m²
ŁĄCZNIE	61,92 m²



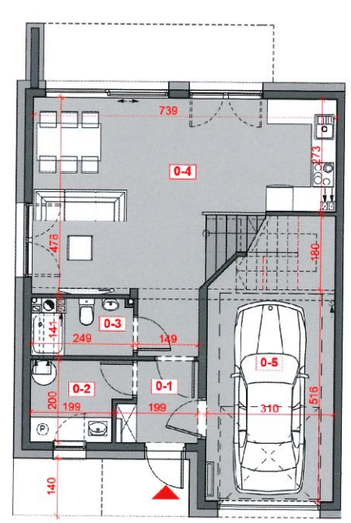
PIĘTRO

POMIESZCZENIE	POW.
1-1. KORYTARZ	10,48 m²
1-2. POKÓJ	9,82 m²
1-3. POKÓJ	10,47 m²
1-4. ŁAZIENKA	6,13 m²
1-5. POKÓJ	15,07 m²
1-6. POKÓJ	16,66 m²
ŁĄCZNIE	68,63 m²
LOGGIA	8,12 m²

Budynek w zabudowie bliźniaczej

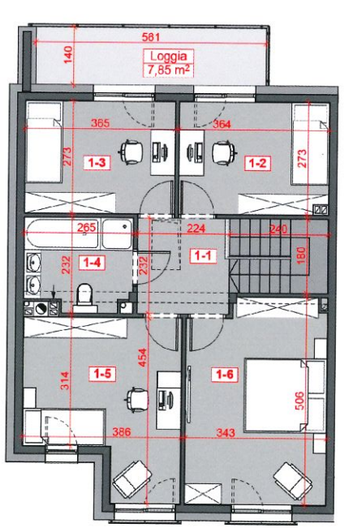
Segment bliźniak

127,46 m² pow. działki ok. **916 m²** lub **368 m²**



PARTER

POMIESZCZENIE	POW.
0-1. HOL	3,45 m²
0-2. KOTŁOWNIA/PRALNIA	4,45 m²
0-3. ŁAZIENKA	3,23 m²
0-4. POKÓJ DZIENNY/ ANEKS KUCHENNY	31,16 m²
0-5. GARAŻ	18,09 m²
ŁĄCZNIE	60,38 m²



PIĘTRO

POMIESZCZENIE	POW.
1-1. KORYTARZ	10,48 m²
1-2. POKÓJ	9,82 m²
1-3. POKÓJ	9,95 m²
1-4. ŁAZIENKA	5,69 m²
1-5. POKÓJ	14,48 m²
1-6. POKÓJ	16,66 m²
ŁĄCZNIE	67,08 m²
LOGGIA	7,85 m²

FUNKCJONALNE UKŁADY MIESZKAŃ



STANDARD WYKOŃCZENIA

- POMPA CIEPŁA W STANDARDZIE (OGRZEWANIE, CIEPŁA WODA)
- OGRZEWANIE PODŁOGOWE
- PRZESUWNE DRZWI TARASOWE
- INSTALACJA DO PODŁĄCZENIA PANELI FOTOWOLTAICZNYCH
- AUTOMATYCZNA BRAMA GARAŻOWA (PILOT)
- SYSTEM TARASÓW WENTYLOWANYCH - BALKONY
- OGRODZENIE OD STRONY TARASÓW

